O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8209 - Sexta-feira, 30 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

Marcello Medeiros

Beique San, candidato a prefeito de Teresópolis

HÉLIO CARRACENA ENTREVISTA OS CANDIDATOS A PREFEITO

"A venda da água de Teresópolis foi um negócio muito nebuloso, e muito prejudicial à cidade"

Diário TV entrevista Beique San, candidato a prefeito pelo PSOL. Página 4

Rafael Campos

Cláudio Castro entregou, títulos de propriedade para 591 famílias

Governador entrega títulos de propriedade a quase 600 famílias de Teresópolis

Moradores também receberam um kit com a certidão de regularização fundiária, planta individual do imóvel e o número de inscrição do IPTU

Página 6

Após 1320 dias, Hemonúcleo será reaberto pela PMT

Reforma que demoraria 6 meses somente durou quase 4 anos, retornando o serviço agora terceirizado. Página 5

MPRJ promove palestra sobre saúde mental na UNIFESO

Psiquiatra Ervin Cotrik focou na importância do combate à psicofobia e da quebra de estigmas

Página 7

Furto de material de construção em obra no bairro do Alto

Página 10

PODE PEGAR 120 ANOS DE PRISÃO

Acusado de chacina é indiciado por triplo homicídio e feminicídio

Eujaique Pereira, o Jarbas, também teve a prisão temporária convertida em preventiva

"A pena máxima pode chegar a 120 anos de reclusão, dependendo o resultado a definição de pena do Juiz. Torcemos que os jurados concordem com a responsabilidade dele e fique resto da vida preso", destacou Marcio Dubugras

No final do mês de junho, o Brasil inteiro olhou para Teresópolis. O motivo: uma chacina que vitimou uma família em uma propriedade rural no Segundo Distrito do município. Eujaique José Pereira, 46, também conhecido como Jarbas, teria usado uma arma de caça para atirar contra sua ex-companheira e três pessoas que haviam dado abrigo a ela após o término do relacionamento. Ele foi preso alguns dias depois e, terminada investigação policial, denunciado oficialmente por triplo homicídio qualificado e um feminicídio. O homem, que está em presídio na Zona Norte do Rio, também ficará preso até julgamento. **Página 8**

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Guapi vai ganhar nova unidade de conservação ambiental

- Termo de Ajustamento de Conduta celebrado pelo MPRJ para implantação do Parque Natural Municipal das Águas é homologado pela Justiça

Reprodução

Acordo prevê efetivar todas as desapropriações necessárias para consolidação da unidade de conservação, bem como obter recursos para a regularização fundiária da área

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por intermédio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo de Itaboraí, obteve, nesta segunda-feira (26), a homologação judicial do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado com o Estado do Rio de Janeiro, através da Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade (SEAS), Instituto Estadual do Ambiente (INEA) e Município de Guapimirim, para a implantação do Parque Natural Municipal das Águas de Guapimirim (PNMAG) e execução de projetos de reflorestamento ambiental.

O TAC proposto pelo MPRJ, homologado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí, tem como objeto traçar a matriz de responsabilidade do Município de Guapimirim, do Estado do Rio de Janeiro (SEAS) e do INEA para elaboração do Plano de Manejo, sinalização e demarcação do Parque Natural. Além disso, prevê efetivar todas as desapropriações necessárias para consolidação da unidade de conservação, bem como obter recursos para a regularização fundiária da área.

O documento, em complementação ao TAC do Comperj (atual Gaslub), assinado pelo MPRJ em 2019, estabelece critérios a serem observados para execução de projetos de restauração florestal, pelo Estado do Rio de Janeiro e pelo INEA, que deverão, ainda, priorizar esforços para a promoção de ações de restauração ecológica nas faixas marginais de proteção das sub-bacias hidrográficas do Caceribu e Macacu e no PNMAG.

Pelo instrumento, a SEAS se obriga a elaborar estudos específicos para restauração dos ecossistemas identificados no PNMAG, considerando as características ecossistêmicas correspondentes às fitofisionomias e a evolução dos ecossistemas, bem como, das projeções e modelagens de expansão e/ou retração em cenários de mudanças climáticas.

O TAC estabelece, ainda, que respeitada sua discricionariedade técnica e os termos dos instrumentos celebrados com o MPRJ e das condicionantes das licenças emitidas pelo órgão ambiental licenciador, o INEA e a SEAS estarão abertos para receberem contribuições da sociedade civil e de outros órgãos públicos, na busca do melhor ganho ambiental nas ações de restauração florestal.

Polícia identifica corte de talude e corte de árvores em Guapimirim

Policiais Militares lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, com informações encaminhadas pelo Linha Verde (0300 253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente, identificaram nesta quarta-feira (28) a degradação ambiental de uma área com três mil metros quadrados em Guapimirim. Chegando à Rua Capricórnio, no bairro Parada Ideal, a equipe da 5ª UPAm identificou várias árvores ao solo, além do corte de talude. Durante fiscalização, os agentes não conseguiram identificar os responsáveis pelos fatos, tampouco placas contendo licenciamento. Diante dos fatos, procederam à 67ª DP, onde após perícia, a ocorrência foi registrada.

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Oktoberfest Petrópolis tem novidade para os solteiros

- Parceria com aplicativo vai possibilitar unir casais com afinidades para uma relação

Pela primeira vez na história da Oktoberfest Petrópolis, os participantes terão a possibilidade de experimentar, no local, um aplicativo de relacionamentos que conecta o público participante a partir do cruzamento de seus dados astrológicos. A novidade será possibilitada pela experiência presencial de um aplicativo parceiro desta edição, que acontecerá no feriado da Independência, entre os dias 6 e 8 de setembro, e no fim de semana seguinte (13 a 15), no Parque Municipal Prefeito Paulo Rattes, em Itaipava.

Conhecida por sua atmosfera animada, música tradicional e, é claro, muito chopp, a sexta edição Oktoberfest Petrópolis, também promoverá a formação de encontros potentes a partir da ação do aplicativo de relacionamentos que une tecnologia à astrologia para proporcionar encontros potentes, com base na compatibilidade entre mapas astrais. "Nesses eventos as pessoas podem ter o poder de descobrir com quem, entre todas as pessoas no mesmo local, pode viver um encontro potente. A conexão no aplicativo acontece sem fotos e é de essência para essência", conta Laísa Camargo, líder de marketing e eventos do sistema.

Por meio do AstroAlgoritmo, desenvolvido pela plataforma, quem está em busca de um relacionamento pode conhecer alguém com quem tenha altas chances de conexão amorosa. O aplicativo para eventos é uma experiência presencial do aplicativo, que permite conexões em tempo real entre pessoas presentes no mesmo evento. "Estamos muito animados em trazer essa experiência aos participantes da Oktoberfest Petrópolis deste ano. A parceria é uma oportunidade para aqueles que buscam mais do que diversão e cultura durante o evento. Sabemos que Oktober é um momento de celebração e encontro, e agora, com essa ferramenta, estamos proporcionando uma nova maneira de conexão, onde os solteiros poderão encontrar um par que realmente compartilhe uma afinidade especial. Esperamos que essa novidade traga ainda mais encanto para a nossa festa, criando memórias inesquecíveis para todos os participantes", destaca Rodrigo Duarte, um dos organizadores da Oktoberfest Petrópolis.

Para participar basta se cadastrar antecipadamente ou no dia do evento. O cadastro é simples, porém é importante se atentar ao preenchimento correto dos dados de nascimento - dia, hora e local - e realizar o pagamento da taxa no valor de R$11, que corresponde ao acesso à plataforma por todo o fim de semana. Os inscritos terão a possibilidade de descobrir quem, entre os participantes da Oktoberfest Petrópolis, pode ter um mapa astral compatível para uma relação amorosa. E assim, quem sabe, encontrar seu novo par durante o próprio evento.

É possível adquirir a experiência para um ou os dois fins de semana do evento. Durante esta edição do evento, o stand do aplicativo vai oferecer, além de brindes, conexão de wifi e pontos de carga de celulares para o público. A Oktobesfest Petrópolis promete dois fins de semana de imersão à cultura germânica. Além de muita comida típica e cervejas artesanais, o evento oferece música típica, cenografia especial, área kids e é pet friendly, garantindo a diversão para toda família. A festa começa às 16h em ambas as sextas-feiras e acontece das 11h à meia-noite aos sábados e domingos. O evento tem entrada gratuita. O Parque Municipal Prefeito Paulo Rattes fica à Estrada União e Indústria, 10.000, em Itaipava.

SERVIÇO

Oktoberfest Petrópolis

Data: 6 a 8 e 13 a 15 de setembro

Horário: Sextas, das 16h à meia-noite; Sábados e domingos, das 11h à meia-noite

Local: Parque Municipal Prefeito Paulo Rattes

Endereço: Estrada União e Indústria, 10.000, Itaipava

Entrada: Gratuita

Estacionamento: R$ 15 motocicleta, R$ 20 carro e R$ 50 van.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br
DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos
Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro
1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

"INCLUSÃO E LEITURA PARA TODOS!": Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis terá Ziraldo como patrono

- Evento é uma parceria do Feso Pro Arte e do AMA Leitura e terá mais de 50 autores, artistas e educadores convidados

Entre os dias 11 e 14 de setembro será realizada a FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis. O evento é fruto da parceria entre o Centro Cultural Feso Pro Arte e o Instituto AMA Leitura e terá como tema impulsionador "Inclusão e leitura para todos!". A temática foi inspirada no livro "Flicts", publicado em 1969 e primeiro infantil do renomado escritor, jornalista e cartunista Ziraldo, que também será patrono da festa literária. Para esta edição, que promete ser a primeira de muitas, os autores e artistas de Teresópolis serão os convidados de honra, assim como os gestores escolares, educadores e profissionais do livro da cidade.

As atividades dos quatro dias de FLICT serão gratuitas e realizadas no espaço do Centro Cultural Feso Pro Arte. A programação contará com encontro de escritores em mesas literárias e rodas de conversa, lançamentos de livros, contação de histórias, apresentações teatrais e musicais, performances de ilustração, oficinas de artes, palestras para educadores, exposições e estandes de livros, entre outras atrações, como o show "Bia, seus livros e canções", da multiartista Bia Bedran. São mais de 50 autores, artistas e educadores confirmados. O evento encerrará com o tradicional "XXIV Festival Poeterê: Pro Arte de Portas Abertas", com 12 horas ininterruptas de atrações simultâneas em diversas linguagens artísticas.

A FLICT 2024 tem foco no público infantojuvenil e abordará temas sensíveis na Literatura, como a representatividade negra e indígena nos livros para infância e juventude. A equipe organizadora do evento tem direção da professora e diretora da Pro Arte, Edenise Antas, e coordenação e curadoria da escritora e diretora do Instituto AMA Leitura, Ana Maria de Andrade.

Divulgação

Entre as atrações está o show "Bia, seus livros e canções", da multiartista Bia Bedran

A programação completa está sendo divulgada através das redes sociais (@feso.proarte e @institutoamaleitura). O Centro Cultural Feso Pro Arte fica na Rua Gonçalo de Castro, 85, Alto, Teresópolis.

SERVIÇO

FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis

Data: de 11 a 14 de setembro de 2024

Horário: de 8h30 às 20h

Local: Centro Cultural Feso Pro Arte - Rua Gonçalo de Castro, 85, bairro do Alto

ALEX CASTELLAR, NA DIÁRIO TV, NESTA SEXTA-FEIRA, 30

Termina hoje a série de entrevistas com os candidatos a prefeito de Teresópolis

- Leonardo, Tricano, Júlio Rocha e Beique San já falaram o que quiseram na tevê Diário

Wanderley Peres

Continuou nesta quinta-feira, 29, a série de entrevistas com os candidatos a prefeito de Teresópolis, ouvindo o programa Hélio Carracena, da Diário Tevê, o candidato Alex Castellar, PL, na coligação formada pela federação PSDB-Cidadania, e os partidos Novo, PSD, Solidariedade, Republicanos e PL. Já foram entrevistados, o Leonardo Vasconcellos, do União; o Tricano, do PP; o Júlio Rocha, do Agir; e o Beique San, da coligação PSol-Rede, PT-PV, entrevistado nesta quinta-feira, 29.

"Estamos juntaço que nem aço, prefeito e vice, e a população, porque a minha candidatura é para dar voz às comunidades"

Acompanhado do pessoal da campanha, inclusive a vice, Mônica Medrado, o candidato Beique Gabriel dos Santos Nascimento, de 48 anos, se definiu como um sonhador, e contou seus planos de governo ao apresentador Hélio Carracena em descontraído bate papo, como foram também as demais entrevistas, onde os entrevistados se sentiram à vontade para dizer o que pensavam, sem constrangimentos, saias justas ou outras intenções que não fossem a de dar a oportunidade ao candidato de se mostrar ao telespectador, conquistando a sua intenção de voto.

Morador da comunidade de Santa Cecília, ou simplesmente Lama Fria, o candidato Beique San, do PSol, representa a única candidatura de Esquerda nesta eleição, e destacam-se entre as suas propostas, diante da crescente demanda pelo social no município, aquelas que buscam aproximar as camadas sociais, cada vez mais distantes e ignoradas pelas classes políticas.

AGRICULTURA NAS ESCOLAS

"As escolas do interior já deveriam ter a questão da Agricultura implantada em sua grade, com o fomento da horta, para a criança cultivar, além do ensino, o pertencimento à sua origem, que é motivo de orgulho. E a falta de atenção a isso mostra bem como os governos não enxergam o interior com os olhos que deveriam ter para o agricultor. Temos apenas dois pontos de transbordos de mercadorias, e que ficam distantes dos agricultores. É preciso também a Prefeitura ajudar na redução da interferência do atravessador no negócio da agricultura. Não faz sentido o pé de alface ser vendido a R$ 17 centavos pelo produtor rural para ela chegar ao consumidor por cerca de 1 real".

VENDA DA ÁGUA

"A venda da água de Teresópolis foi um negócio muito nebuloso, e muito prejudicial à cidade. Faltou ação mais assertiva de alguns vereadores, que todos disseram ser contra a transação nefasta, mas não se interessaram, efetivamente, em fiscalizar o processo, que era o seu papel.

Inúmeros outros processos, não só o da água, precisam ser revistos, e faremos isso, porque tem muita coisa errada. A água brota de cada canto, e é um absurdo a Prefeitura passar esse bem para uma empresa. Por que não uma autarquia?"

"Na venda da água, quando se viu acuado pela Câmara, o prefeito agiu como um irmãozinho pequeno na briga de saída da escola. Vendo que estava perdendo para os vereadores, se protegeu no irmão maior, nesse caso o judiciário, que erradamente, é o que penso, deixou o prefeito empurrar garganta abaixo da população um negócio que não nos interessava e que foi sabidamente errado, tanto que está denunciado nos tribunais. Não podemos deixar de dizer, também, que isso ocorreu muito por culpa da população, que se calou na hora que tinha que levantou a voz".

CRESCIMENTO DESORDENADO

"O desenvolvimento do Alto é bem-vindo, mas eu me preocupo com esse crescimento desenfreado, que parece não ter sido planejado. O trânsito no bairro já está complicado, imagina como vai ficar quando as tantas torres de apartamentos ficarem prontas? Essas liberações de prédios estão obedecendo o plano diretor? Por que se não houver planejamento, o crescimento em vez de valorizar a cidade vai fazer o povo perder ainda mais a qualidade de vida".

CASSAÇÃO DO PREFEITO

"A incapacidade do atual governo levou o caos à administração, nos levando ao buraco em que encontramos, com escolas fechadas, hospitais sem atendimento, a saúde e a educação desorganizadas. E os vereadores sabiam desde o início dessa incapacidade do prefeito, e sabem das muitas irregularidades cometidas, porque são fiscais do governo e se não sabem deveriam saber bem de tudo que se passa na administração, porque existem basicamente para isso. Por que não cassaram o prefeito, se os vereadores sabiam das coisas erradas? A Câmara se omitiu na sua obrigação de retirar o prefeito, e esse caos que vivemos hoje foi sendo produzido, aos poucos, e poderia ter sido estacado assim que começou, se impedindo o que acabou ocorrendo".

CULTURA NAS ESCOLAS

"Precisamos reestruturar as nossas escolas, porque os bandidos estão tomando conta geral. E a Cultura é um bom caminho para transformar a cidade, especialmente quando está aliada à educação. O tráfico está oferecendo vantagens aos jovens que o poder público não oferece, então é preciso mais ações positivas junto aos mais necessitados, e já nas escolas, para as crianças serem amparadas e direcionadas para o rumo certo. O que vemos hoje é a utilização da miséria das pessoas, para o governo formar currais eleitorais, veja o caso do POT, que é um exemplo disso. O projeto que poderia estar mudando a vida das pessoas como programa de inserção social está servindo como curral eleitoral para os políticos de sustentação do governo ruim".

MOBILIDADE URBANA

"Precisamos fazer alterações no trânsito para melhorar o fluxo dos veículos. E não precisa dessas licitações caras, ou a contratação de planos mirabolantes, porque temos gente com capacidade para avaliar o que é preciso ser feito. E o que precisa ser feito é algo que seja bom para a cidade e não para algumas pessoas, porque esse é problema do trânsito, onde são feitas mudanças para ajudar alguns ou prejudicar outros".

ENCURTAR DISTÂNCIAS

"É preciso encurtar as distâncias, e tem distâncias dentro de um município de território grande como o nosso que não podem ser diminuídas com a pavimentação das avenidas ou rodovias apenas. É preciso que os serviços públicos essenciais sejam oferecidos próximo das pontas, como são os hospitais, e precisamos de um hospital público, seja municipal, estadual e federal, não importa, mas também de melhoria da saúde no interior e nos bairros, porque o atendimento tem que estar mais próximo da população".

MÔNICA MEDRADO

"Nunca sonhei em ser prefeito, nem sonhei em ser político. Mas quem não gosta de política, acaba sendo comandado por quem gosta, por isso estou concorrendo à Prefeitura. A vice da nossa chapa é uma mulher fantástica, Mônica Medrado, que foi uma valiosa contribuição do PT ao PSol, nessa nossa coligação que busca o interesse da população, e estamos juntaço que nem aço, prefeito e vice, e a população, porque a minha candidatura é para dar voz às comunidades".

PENSAR GRANDE

"Diante de tudo que vimos, nos governos de Direita em Teresópolis, percebemos que é necessário um governo mais à esquerda, mirando outro norte. PT, PSol, PV e Rede, os nossos partidos primam pelas propostas pelo povo mais necessitado. Mas, indiferente da sopa de letrinhas, temos em Teresópolis os políticos de visão distante, que observam a Teresópolis grande como ela pode ser, e os políticos pequenos, de visão com curta distância, e indiferente das legendas partidárias em que estão esses podem levar todos nós ao sofrimento, como vem ocorrendo nos últimos governos".

1320 DIAS, 188 SEMANAS, 44 MESES

Vergonheira do Hemonúcleo fechado deve acabar nesta sexta-feira, 30

- Reforma em prédio que demoraria 6 meses somente durou quase quatro anos, retornando o serviço agora terceirizado. - Inauguração acaba com a agonia das viagens às outras cidades, que foi imposta pelo governo municipal aos doadores

Wanderley Peres

Três anos e oito meses depois de fechar o posto de hemonúcleo em Teresópolis, o prefeito Vinícius Claussen faz festa de inauguração nesta sexta-feira, 30 de agosto, às 11h, para devolver o banco de sangue que funcionava, ininterruptamente, desde julho de 1998. A obra foi feita durante o período de seis meses da vice-prefeita Afaf no cargo de prefeita, e inaugurada no dia 2 de julho, um dia depois do titular Tricano voltar ao cargo, de onde estava afastado por seis meses por conta de problemas com a Justiça.

Feita com recursos federais, obra que deveria demorar 6 meses, durou quase quatro anos

O pomposo convite, que sugere ter sido uma grande realização do mau governo em vias de acabar, vem assinado pelo prefeito e o vice Ari, e ainda pelos secretários, de Saúde Clarissa Guitta; de Governo, Vinicius Orberg; de Fiscalização, Andréa Pinheiro; de Projetos Especiais, Ricardo Júnior e até da subsecretária, de Atenção Básica à Saúde Dra. Michelli Pinto, todos supostamente responsáveis pela conquista do governo, ou pela inexplicável demora de reabertura do essencial serviço, que deveria ter sido devolvido à população, depois de devidamente reformado o prédio, três anos e dois meses atrás, porque a obra iniciada em janeiro de 2020, estava programada para demorar somente seis meses, e desde julho de 2020 já deveria ter sido entregue.

PREFEITURA TERESÓPOLIS

Convite

A **Prefeitura Municipal de Teresópolis** convida para a reabertura do **Hemonúcleo municipal.**

No Dia: 30 de agosto
Horário: às 11h
Local: Hemonúcleo
R. Francisco Sá, 229 - Várzea

Contamos com a sua presença!

Vinicius Cardoso Claussen da Silva
Prefeito de Teresópolis

Ari Boulanger Scussel Junior
Vice-prefeito de Teresópolis

Vinicius Oberg Guedes
Secretário de Governo e Coordenação

Dra. Clarissa Rippel B. Guita
Secretária de Saúde

Dra. Michelli Pinto Nogueira
Subsecretária de Atenção à Saúde

Andréa Pinheiro Corrêa
Secretária Especial de Fiscalização de Obras Públicas

Ricardo Pereira Júnior
Secretária de Projetos Especiais

Prefeito compartilhou o convite, terceirizando responsabilidades pelo atraso

Entre as recentes mudanças a serem inauguradas no essencial serviço público que demorou menos de 6 meses para ser implantado, em 1998, e que a reforma duraria 6 meses e demorou 3 anos e 2 meses a mais que o prazo contratado, "estão a readaptação das luminárias e do sistema de refrigeração dos ambientes", e as novidades estariam nas salas de recepção e cadastro, triagem, coleta, estabilização de doadores, de lanche, descarte e sanitários". Agora, o Hemonúcleo Municipal conta com espaços para fracionamento, rotulagem, medição de compatibilidade, testagem e armazenamento, dispensação e quarto de plantonista, além de serviços como filtragem de hemácias e testagem do sangue coletado, cujo material era enviado para ser analisado no Hemorio, passarão a ser feitos no próprio Hemonúcleo.

R$ 300 MIL POR MÊS

O funcionamento e manutenção corretiva e preventiva da unidade, bem como o fornecimento de insumos, equipamentos técnicos e administrativos, de parte do mobiliário e de recursos humanos ficarão a cargo da Fundação Pró-Instituto de Hematologia-RJ – FUNDARJ, contratada pela Secretaria Municipal de Saúde para gerenciar o Hemonúcleo por cerca de R$ 300 mil por mês.

REPERCUSSÃO NA CÂMARA

A embromação do prefeito para a entrega da obra, que deve ocorrer, finalmente, nesta sexta-feira, se outro imprevisto não surgir, vem repercutindo na Câmara Municipal.

"O prefeito faz visita, anuncia que vai entregar a obra, mas enrola e não entrega nada. Agora, visitou de novo as obras, e disse que vai reabrir o hemonúcleo, mas não faz nada, além de prometer. Por isso, entrei com novo pedido de informações, e temos que exigir urgência para a reabertura desse espaço de saúde, que é questão de vida ou morte para quem precisa de sangue. E essa reabertura do Hemonúcleo deveria ter sido entregue três anos atrás, porque era obra para demorar seis meses e já dura quase quatro anos", disse a vereadora Márcia Valentim. "O prefeito faz foto e selfie, diz de novo que vai reabrir, mas nada faz nada de bom e as pessoas que precisam doar sangue tem que fazer vaquinha para viajar, e buscar carona para outra cidade, para a doação de sangue, se esquecendo o prefeito que sangue é vida, e é necessário que o ele devolva rápido o Hemonúcleo", disse, comparando o atual governo a um enxame de gafanhotos, que devastou o campo plantado na cidade por outros governos. "O prefeito provoca confusão entre servidores do estado e do município, devastando o campo plantado pelos outros governos, fechando escolas e postos de saúde. O prefeito é como um gafanhoto, que está devastando o que foi plantado", concluiu a vereadora.

Rafael Campos

O governador Cláudio Castro entregou títulos de propriedade para 591 famílias de Teresópolis. A ação é uma parceria do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio (ITERJ) e da PMT

Governador entrega títulos de propriedade a quase 600 famílias de Teresópolis

- Moradores também receberam um kit com a certidão de regularização fundiária, planta individual do imóvel e o número do IPTU

O governador Cláudio Castro entregou, nesta quinta-feira (29), títulos de propriedade para 591 famílias de Teresópolis. A ação é uma parceria do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ) e da prefeitura de Teresópolis. A cerimônia marcou a entrega do Registro Geral de Imóveis (RGI), documento oficial que comprova a posse do terreno onde as famílias construíram seus imóveis. Entre os beneficiados estão moradores dos bairros Caleme e Santa Cecília. "O RGI é muito mais do que um simples papel, é a garantia de que essas famílias são oficialmente donas de seus imóveis. O título oferece ao proprietário a segurança de que suas gerações futuras estarão amparadas", declarou o governador Cláudio Castro.

O processo de titulação inclui vistorias técnicas, levantamento topográfico e cadastramento das famílias, ações essenciais para assegurar a legalidade dos ocupantes e a regularização da ocupação em terras públicas. Com o Registro Geral de Imóveis emitido, o morador também recebeu um kit, que inclui a Certidão de Regularização Fundiária, a planta individual da residência, o memorial descritivo e o número de inscrição do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

Segunda fase

A entrega é a segunda fase do programa de regularização fundiária em Teresópolis. Em julho, foram entregues os primeiros 152 títulos de propriedade do município, beneficiando 100 famílias no bairro Caleme e 52 nos conjuntos habitacionais Fonte Santa I e II, construídos pela Companhia Estadual de Habitação (CEHAB-RJ) em Portelinha.

Beneficiados comemoram

Pedro Barbosa, morador da Rua do Mato Grosso há 20 anos, comemorou a entrega do título. Para o aposentado, o documento representa segurança: "Criei as minhas filhas nessa casa, e agora fico mais seguro sabendo que ninguém poderá me tirar de lá e que meus filhos e netos terão esse lar para morar. Agradeço muito ao Governo do Estado", contou Pedro.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

MPRJ promove palestra sobre saúde mental

- Psiquiatra Ervin Cotrik focou na importância do combate à psicofobia e da quebra de estigmas na UNIFESO

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Centro Regional de Apoio Administrativo Institucional de Teresópolis (CRAAI Teresópolis), promoveu, nesta terça-feira (27), às 11h, uma palestra sobre saúde mental no auditório do Centro Universitário Serra dos Órgãos (UNIFESO), em Teresópolis. O evento "Saúde Mental: Práticas no Âmbito do MPRJ" contou com a presença do subprocurador-geral de Justiça de Administração, Eduardo Lima Neto, do coordenador de Saúde Mental do MPRJ, o psiquiatra Ervin Cotrik, e do coordenador do CRAAI local, promotor de Justiça André Guilherme Freitas.

Divulgação MPRJ

O evento "Saúde Mental: Práticas no Âmbito do MPRJ" contou com a presença do subprocurador-geral de Justiça de Administração, Eduardo Lima Neto, do coordenador de Saúde Mental do MPRJ, o psiquiatra Ervin Cotrik, e do coordenador do CRAAI local, promotor de Justiça André Guilherme Freitas

O anfitrião André Guilherme abriu a mesa apresentando os convidados e comentando alguns dados nacionais alarmantes. "O Brasil, infelizmente, ocupa um ranking que não nos dá orgulho em relação à saúde mental: é o terceiro país em números de casos de depressão e o primeiro em casos de ansiedade", afirmou o promotor de Justiça. Logo após, Eduardo Lima Neto iniciou sua palestra explicando o conceito do projeto "Saúde Mental no MPRJ", criado em outubro de 2023. Baseado em dois pilares, psicoeducação e desmistificação do transtorno mental, a iniciativa tem por objetivo conscientizar a população fluminense para os cuidados com a saúde mental. "Espero que todos os presentes reflitam sobre o tema a partir de hoje e levem esta mensagem para suas casas, para suas comarcas. Precisamos aprender a lidar com estas questões humanas, para sermos mais fortes e vivermos com alegria", reflete o subprocurador-geral de Justiça de Administração, Eduardo Lima Neto.

A apresentação seguiu com a participação do psiquiatra Ervin Cotrik, que focou na importância do combate à psicofobia (o preconceito contra a saúde mental) e da quebra de estigmas. Ervin explicou, por exemplo, que o subtipo de depressão mais comum é o que deixa o paciente agitado e inquieto, diferentemente da prostração e apatia sugeridas pelo imaginário coletivo.

"Somar forças com as demais parcelas da sociedade, em prol da Saúde Mental, é essencial para educar a população acerca do tema. Tem gente que passa a vida sofrendo por causa de um transtorno mental que nem sabe que tem, e que pode ser tratável. Por isso, estar junto com o MPRJ falando sobre psicoeducação e desmistificando o preconceito é importantíssimo", afirmou Ervin Cotrik.

A Importância do Setembro Amarelo

Ao final da palestra, o subprocurador-geral de Justiça, Eduardo Lima Neto, convidou os presentes a participarem do evento "A Importância do Setembro Amarelo", que será realizado no auditório sede do MPRJ no dia 05/09, às 15h. A programação abordará o suicídio e suas causas. Além de Ervin Cotrik, estará presente o psiquiatra Antônio Geraldo, presidente da Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP) e coordenador nacional da campanha Setembro Amarelo.

Cursos de inclusão digital vão atender pessoas a partir de 50 anos

- Governador vai analisar projeto aprovado pela Assembleia Legislativa

Pessoas com 50 anos de idade ou mais poderão ter direito às oficinas e cursos do Programa de Envelhecimento Ativo (PEA) para inclusão digital. O programa, originalmente, contempla as pessoas acima de 60 anos. A nova determinação consta no Projeto de Lei 1.086/2023, do deputado Luiz Cláudio Ribeiro (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quinta-feira (29). O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O projeto complementa a Lei 6.993/15, que instituiu o programa no Estado do Rio. "Torna-se necessário propor medidas que favoreçam a inclusão social e digital dos cidadãos fluminenses com idade igual ou superior a 50 anos, proporcionando acesso a informações públicas e privadas e a algumas facilidades cotidianas proporcionadas pelo ambiente digital", explicou Luiz Cláudio.

Reprodução

A chacina ocorreu em uma fazenda na localidade de Gamboa, na região de Ponte Nova, Segundo Distrito de Teresópolis, chocou a população e teve repercussão nacional

Gilberto Oliveira

“A pena máxima pode chegar a 120 anos de reclusão, dependendo o resultado a definição de pena do Juiz. Torcemos que os jurados concordem com a responsabilidade dele e fique resto da vida preso”, destacou Marcio Dubugras

PODE PEGAR 120 ANOS DE PRISÃO

Acusado de chacina no interior do município é indiciado por triplo homicídio e feminicídio

- Eujaique Pereira, o Jarbas, também teve a prisão temporária convertida em preventiva

Marcello Medeiros

Reprodução

Além de Roberta, foram encontrados mortos na Fazenda Jacuba e Evandro Santos Grunier, de 27 anos, Anderson Ribeiro, conhecido como “Andrin”, de 44 anos, e Gerciane Grunier, de 33, irmã de Evandro

Eujaique e Roberta. Fim do relacionamento teria sido a motivação para a chacina

No final do mês de junho, o Brasil inteiro olhou para Teresópolis. O motivo: uma chacina que vitimou uma família em uma propriedade rural no Segundo Distrito do município. Eujaique José Pereira, 46, também conhecido como Jarbas, teria usado uma arma de caça para atirar contra sua ex-companheira e três pessoas que haviam dado abrigo a ela após o término do relacionamento. Ele foi preso alguns dias depois e, terminada investigação policial, denunciado oficialmente por triplo homicídio qualificado e um feminicídio. O homem, que está em presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro, também ficará preso até julgamento. Nesta quinta-feira (29), a reportagem do Diário conversou com o Delegado Titular da 110ª Delegacia de Polícia, que pontuou o encerramento do inquérito.

“Logo que iniciamos as investigações e descobrimos a autoria, pedimos a prisão temporária dele. Depois conseguimos a prorrogação da temporária, pois faltavam algumas diligências, depoimentos e juntar laudos periciais. Essa semana relatamos o inquérito e indiciamos o autor por três crimes de homicídio qualificado e um de feminicídio. Esse inquérito foi remetido à Justiça, o MP concordou com o pedido de prisão preventiva e foi instaurado o processo. A partir desse momento se inicia o processo e com provavelmente ele vai ser levado a Júri Popular e os jurados vão decidir sobre a sua responsabilidade nesse crime bárbaro. A pena máxima pode chegar a 120 anos de reclusão, dependendo o resultado a definição de pena do Juiz. Torcemos que os jurados concordem com a responsabilidade dele e fique resto da vida preso”, destacou Marcio Dubugras.

A chacina ocorreu em uma fazenda na localidade de Gamboa, na região de Ponte Nova, Segundo Distrito de Teresópolis, chocou a população e teve repercussão nacional não só pelas quatro mortes brutais, mas porque uma menina de sete anos de idade teria escapado de ser assassinada por ter sido escondida em uma cocheira pela pessoa que seria o principal alvo do denunciado, sua ex-companheira Roberta Pereira, de 48 anos.

Além dela, foram encontrados mortos na Fazenda Jacuba o casal Anderson Ribeiro, conhecido como “Andrin”, de 44 anos, e Gerciane Grunier, de 33; e Evandro Santos Grunier, de 27, irmão de Gerciane. Imagens postadas em redes sociais mostram a família junto a Roberta em uma festa junina realizada em escola na região, horas antes do crime. Segundo apurado, a arma utilizada no crime foi uma espingarda calibre 28, armamento geralmente utilizado para a caça de animais.

Eujaique José Pereira, 46, apontado como autor de disparos de arma de fogo que vitimaram fatalmente quatro pessoas, está em presídio na Zona Norte do RJ

Crime passional

Segundo as investigações, Roberta e Eujaique, tinham relacionamento há cerca de um ano. Nos últimos meses, porém, a situação entre eles não estaria bem, havendo o rompimento no dia 28 de junho. O denunciado não teria aceitado o fim do namoro e ainda ficado revoltado com a família que havia abrigado Roberta até que pudesse retornar para seu local de origem, a cidade de Maricá. Portanto, diante dos fatos, mesmo que não confirmados pelo denunciado, trata-se de crime passional.

Proteção para a criança

Única testemunha do brutal assassinato, que teve início na casa de caseiro da fazenda e terminou na margem de um rio, a menina de sete anos que escapou da morte está protegida, em companhia de familiares. A polícia acredita que ela só não foi assassinada porque Roberta, ao ver seu ex-companheiro atirando nas pessoas que haviam lhe abrigado após a separação, correu com a menina e a escondeu em uma das cocheiras da fazenda. Em seguida, ao sair do local, acabou sendo baleada e caiu dentro de um rio.

União das forças de segurança

Assim que o dia clareou, a menina saiu do esconderijo e pediu ajuda a um vizinho, que acionou a polícia. Imediatamente, PCERJ e PM deslocaram equipes para a região para entender o caso e buscar o autor dos disparos que haviam tirado a vida de quatro pessoas. A rápida ação foi fundamental para a breve finalização do inquérito. “A gente tem essa integração com todas as instituições. Quando um fato desse tipo acontece, as instituições trabalham juntas para identificar a autoria e realizar a prisão da pessoa acusada. Há uma troca de informações tendo como objetivo trazer segurança para a sociedade. O cidadão não quer saber se é instituição A ou B, quer ser atendido, ter auxílio e ver que pessoas que cometem esses crimes são presas”, pontuou o Delegado Marcio Dubugras.

Divulgação Parnaso

Parte as equipes de brigadistas do PARNASO e PARNA Tijuca, que contaram ainda com o apoio de voluntários e do CBMERJ

Incêndio destruiu 20 hectares de mata nativa no Parque Nacional

- FAUNA, FLORA E QUALIDADE DE VIDA PERDIDAS. **Direção do Serra dos Órgãos relata dificuldades para controlar fogo que teve início nas proximidades da estrada BR-495**

Marcello Medeiros

A direção do Parque Nacional da Serra dos Órgãos divulgou nesta quinta-feira (29) o balanço do grande incêndio que afetou a unidade de conservação ambiental durante quatro dias, tendo sido iniciado nas proximidades da rodovia BR-495, a Teresópolis-Itaipava, saído da zona de amortecimento e invadido montanhas dentro da área protegida. O fogo criminoso teve início no final da tarde do último dia 22 e se estendeu até o domingo, dia 25, destruindo cerca de 20 hectares de vegetação nativa. Participaram do combate 45 brigadistas do ICMBio (PARNASO e Parque Nacional da Tijca), 20 homens do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio e seis voluntários. "Esse incêndio destaca a importância de não soltar balões, não atear fogo na mata, e reforça que essas ações, além de causarem graves danos ambientais, são crimes previstos na legislação brasileira. A preservação dos nossos parques e florestas depende do compromisso de todos em proteger o meio ambiente e respeitar as leis", destaca nota.

No último sábado, a cortina de fumaça em uma das encostas do Pilatos

Brigadistas e militares do CBMERJ reunidos para traçar ações de combate, na rodovia BR-495

O fogo afetou primeiro o morro do Arquipélago e a montanha conhecida como Pilatos, além do Vale do Jacó, que se encontram na zona de amortecimento e no interior do parque. As chamas se estenderam para o topo do Pilatos e viraram para o bairro de Quebra-Frascos. Ainda no balanço sobre esse triste capítulo da história parque, a direção relata as dificuldades para controlar a queimada criminosa:

"No dia 24 de agosto, sábado, o combate foi iniciado com um efetivo maior e também com o uso de uma aeronave dos bombeiros que foi utilizada tanto para o reconhecimento aéreo da situação como para o lançamento de água sobre o incêndio. Neste dia, foi decidido pela brigada que o combate avançaria pelo período noturno, tendo sido o fogo totalmente extinto por volta das 22h após três reignições causadas pelo acúmulo de matéria orgânica sobre o solo que naquela região mede entre 10 e 20 centímetros segundo relatos dos brigadistas. No dia seguinte, domingo, dia 25, foi verificado, no início da manhã, que houve uma nova reignição e o incêndio havia recomeçado. Os combates, então, foram retomados tendo se estendido até por volta das 16h, quando foi finalmente extinto o que coincidiu com a chegada de uma frente fria na região".

Todo mundo perde

Muitas espécies vegetais e animais foram perdidas, talvez exemplares nunca registrados pelos pesquisadores da terceira mais antiga e uma das unidades de conservação ambiental mais importantes do nosso país. Mas, quando se fala em incêndios florestais, é preciso discutir além de dano à fauna e flora, ao que muitos acreditam ainda "ficar no campo poético dos defensores do meio ambiente". Além do prejuízo direto, impedindo, por exemplo, a descoberta de uma planta ou animal que possa representar a solução para alguma doença, as queimadas causam grande prejuízo para a qualidade de vida de toda uma população.

O ambiente fica mais quente, o solo mais ceco, as nascentes d´água são prejudicadas e aumenta consideravelmente o risco de deslizamentos de terra nas encostas onde uma densa área verde foi substituída por um terreno áspero e sem vida. Assim, quem ainda acredita que não tem que se preocupar com o tema conservação ambiental, e de combater aqueles que acham que podem continuar destruindo à vontade o que temos obrigação de deixar para as futuras gerações, precisa mudar de ideia antes que sejamos sufocados pelo ego e ganância do homem. Dinheiro não se come, ouro não mata sede e carros de luxo não poderão teve levar muito longe se não houver estradas a serem percorridas.

Furto de material de construção em obra no bairro do Alto

- Vizinho registrou homem retirando caixas de cerâmica da construção de condomínio

Entre 19h30 e 20h da última terça-feira (27), o condutor de um veículo de cor prata, aparentemente um Celta, foi flagrado furtando material de construção na obra de uma construtora na Rua Diogo José Ponciano, no Bairro do Alto. Pelo menos meio palete de cerâmica foi retirado da área onde está sendo erguido um novo condomínio e a situação foi registrada por um vizinho, que relatou o fato a um dos responsáveis pela obra. Segundo informado, tal veículo puxava uma espécie de carreto. Além do registro feito pelo morador próximo ao local do furto, imagens de circuito de segurança na região podem ajudar na identificação do autor do crime. O caso foi registrado na 110ª DP.

PLACA - Também foi comunicado no plantão da Polícia Civil um caso de furto de placa de veículo, no caso uma Motocicleta Fazer 250. O proprietário a deixou estacionada na Rua Maria Marques Viana, no Meudon, entre 14h e 16h da última terça-feira. Quando chegou, constatou o furto da identificação – RKH5 E79. Ele constatou o conector da placa quebrado e sinais de força para retirada.

Assaltante de posto de gasolina é preso em Nova Friburgo

- Homem foi preso em pousada, onde se hospedou logo após o assalto

Agentes da 151ª DP (Nova Friburgo), em uma ação conjunta com policiais militares, prenderam um homem em flagrante, nesta terça-feira (27), pelos crimes de roubo e tráfico de drogas.

Ele havia participado de um roubo a um posto de gasolina na noite anterior. O autor foi detido em uma pousada onde estava hospedado e, com ele foi, encontrada significativa quantidade de droga. Aos policiais, ele confessou que participou do crime e deu apoio a fuga de um comparsa, que já foi identificado. O outro criminoso é o principal suspeito de subtrair um telefone celular de uma vítima um dia antes, e as investigações seguem para localizá-lo.

OBITUÁRIO

Ana Cláudia de Souto, 53, residia na Tijuca.

Moisés Jospe da Silva, 62, residia em Pessegueiros.

Maria da Conceição Moleano.

Maria do Carmo do Nascimento.

Levina do Rosario Camargo, 87, residia no Jardim Meudon.

Anita Alves da Silva Soares, 90, residia no Meudon.

Tais de Oliveira Branco Mesquita, 47, residia no Bom Retiro.

Heloisa Company da Silva, 100, residia em Vargem Grande.

Altiva de Oliveira Dutra, 98, residia na Quinta da Barra.

Marinete da Silveira Duarte, 61, residia em Bonsucesso.

Manoel Antônio da Rocha, 64, residia em Bonsucesso.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

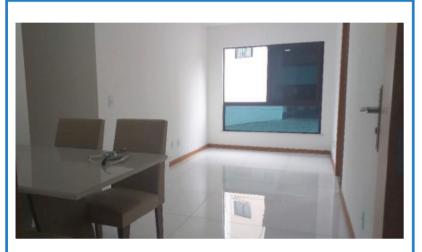
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestiário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza.

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.